

**Отчет о выполнении "ООО Региональная УК" работ по
ремонту жилого дома Поленова 4 за 2020 г.**

№	месяц	место проведения работ	наименование работ	организация	документ	кол-во	сумма
	2	3	4	5	6	7	8
	январь	тех.этаж 3 п	Устранение течи сборки на стояке гвс				
	январь-декабрь	подъезд	Замена Лампа КЛЛ -11Вт-G23,Лампа энергосберегающая 9Вт G23,Лампа светодиодная 7Вт E27,Лампа Camelion L9U G23,Лампа Б-60-100 Вт,Лампа светодиодная 20Вт G13	ООО РУК	чек	58+53+14+ 5+30+25	16993,95
	февраль	ИТП	Смонтирована и запущена в работу система диспетчеризации системы отопления(проведены выделенные линии ip-адресами.,установлены дополнительные розетки питания, настроены и установлены адаптеры USB-TCP232-410 S)Преобразователь частоты	Абашин С.В	чек		9650
	март	система отопления	Сброс воздуха из системы отопления торцевой стены.Запуск радиатора отопления 1п, 1 эт.Устранение засора и уборка последствий засора.Замена автомат.сбросников воздуха и шаровых кранов диаметров 1/2 дюймах на стояках ГВС(тех.этаж 3 п)(Кран шар. 1/2 г/ш р-ка ,Автоматический воздухоотводчик,Кран прямой,)	ООО РУК	чек	6+5+3	4100
	март	1,2,3,4, 5	Поднятие угла наклона лежаков канализации(Хомут металлический с резинкой 4")	ООО РУК	чек		1050
	апрель	подъезд	10.04.20 кв 223 замена запорной арматуры на стояке ХВС, регулировка напора ХВС(установлен шаровый кран в колве 1 шт,диаметр ½ дюйма(Кран шар. 1/2 г/ш р-ка). 11.04.20 замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в подвале первого подъезда. заменено: кран шаровый – 2шт. диаметр ½ дюйма(Кран шар. 1/2 г/ш р-ка) . 13.04.20 устранение засора общего лежака канализации в подвале подъезда №3. 14.04.20 откачка воды из подвала,подъезд № 3 15.04.20 устранение последствий засора из подвала,подъезд № 3	ООО РУК	чек		885
	апрель	4, 5п, тех этаж	Замена и установка автоматических воздухоотводчиков на системе отопления и ГВС, установка ,Кран FIV шар. 1" г/ш р-ка синий	ООО РУК	чеки	3+6	4170

	май	подъезд	6.05.20 кв 203.устранение течи на центральном стояке ХВС, заменен шаровый кран диаметром ½ дюйма в кол-ве 1 шт.(Кран для радиатора). Отключение отопления, закрытие задвижки на подающем трубопроводе, на входе в дом. 18.05.20 кв 258 замена регулирующей запорной арматуры на радиаторах отопления, заменены краны диаметром ½ дюйма в кол-ве 4 шт, два крана на подаче и два крана на обратке(Кран для радиатора). 22.05.20 кв 293. замена регулирующей запорной арматуры на радиаторах отопления, заменены краны диаметром ½ дюйма в кол-ве 8 шт, 4 крана на подаче и 4 крана на обратке. 25.05.20 устранение течи на тех.этаже подъезд № 3 перебран и заменен соединительный сгон на стояке ГВС.(Сгон в сборе,лен)	ООО РУК	чек		7820
	июнь	офисы 1, 2, 3, 4, 5 п	Замена и установка шаровых кранов на стояках отопления	ООО РУК	акт, накладная	20	4840
	июнь	1, 2, 3, 4, 5 п	Замена и установка шаровых кранов на общих стояках	ООО РУК	акт, накладная	33	6147,14
	июнь	п 1, 2,3,4,5 подвал	замена шаровых кранов д 1 дюйм на центральных стояках отопления и переборка соединительных сгонов. Кран шар	ООО РУК	акт, накладная	30	15450
	июнь	система ГВС	Замена и установка автоматических воздухоотводчиков на системе отопления и ГВС,(воздухоотводчик)	ООО РУК	чек	5	1750
	июнь		8.06.20 кв159 замера шарового крана диаметром ½ дюйма на стояке ХВС. 11.06.20 подъезд № 3 устранение засора на общем лежаке канализации.(Труба раструбная 110/500,Тройник 110/50x87*,Муфта 110,Манжета) 12.06.20 подъезд №3 уборка подвала,устранение последвий засора и откачка воды.(установка и монтаж подключения дренажного насоса)(Кран американка 1/2,Дренажник,Сгон,Клапан терморегул.прямой 1/2,Шланг,Штепсельное гнездо,Вилка прямая с з/к) 14.06.20 подъезд №1 откачка воды из подвала. 15.06.20 подъезд №2 откачка воды из подвала.	ООО РУК	чеки		14437,19
	июнь	подъездное освещение	Замена светильников(Светильник НПП Сириус,Соединитель для проводов СИЗ-1)	ООО РУК	чеки	4	1260
	июль	п3 подвал	Устранение засора на общем лежаке канализации, уборка подвала, откачка воды	ООО РУК			
	июль	п1, 2 подвал	Откачка воды из подвала	ООО РУК			
	июль	подъезд	Смена личинки врезного замка в дверном полотне в консьержной комнате 3 подъезд (новая личинка)	ООО РУК	чек		476,9
	август	итп, ту	Замена шаровых кранов и манометров , кран ду-15 -3 шт, манометр ду-15-3 шт	ООО РУК	чек		2613

	август	1,2,3,4,5 подъезды	1.08.20 устранение засора на общем лежаке канализации,откачка воды и уборка последствий засора в подъезде номер 5. 8.08.20 Промывка центральных стояков отопления первый подъезд. 9.08.20 Промывка центральных стояков отопления второй и третий подъезд. 11.08.20 промывка центральных стояков отопления в четвертом подъезде. 12.08.20 промывка центральных мтояков отопления в подъезде номер 5. Промывка фильтров ГВС И ОТОПЛЕНИЯ на подающим и обратном трубопроводе.	ООО РУК			
	сентябрь	подъезд	Ремонт всех тамбурных распашных дверей дома 1-5 подъезды, обработка рубанком торцевых поверхностей,закрепление шпингалетов, ручек, петель, подстрогание полотен, закрепление реек на дверное полотно, навешивание пружин(Ручка-скоба,Шпингалет)	пжск 21	акт		7500
	сентябрь	подъезд	8.09.20 кв157 замера шарового крана диаметром ½ дюйма на стояке ХВС. 10.09.20 подъезд № 4 устранение засора на общем лежаке канализации. 12.09.20 подъезд №4 уборка подвала,устранение последвий засора и откачка воды. 13.09.20 подъезд №5 откачка воды из подвала. 15.09.20 подъезд №1 откачка воды из подвала.				250
	октябрь	консьержные	Замена цилиндрических механизмов(личинок) замков	Пасынков	акт, накладная		2211
	ноябрь	освещение подвал	Замена выключателя (Выключатель Эюд 1кл)	ООО РУК	чек		200
	октябрь	канализация	16.10.20 устранение засора общей канализации в подъезде №2 и уборка последствия засора	ООО РУК			
	октябрь	подъезды	Установка досок объявлений(сендвич-панели, сверло, черенок)	ООО РУК	чек		2030
	октябрь	подъезд	Замена автоматического выключателя(Автоматический выключатель 16А)		чек		235,33
	октябрь	придомовая территория	Ямочный ремонт	мдс-экосервис	акт, накладная		10000
	ноябрь	подъезд	2.11.20 Запуск подъездного отопления,протравка воздуха 3.11.20 Протравка воздуха из общей системы отопления торцевой стены. Промывка фильтров на системе отопления. Промывка фильтров на центральной системе ГВС. Устранение засора центрального лежака канализации третий подъезд. Откачка воды и уборка подвала после засора.	ООО РУК			

